

Zeichenerklärung ALLGEMEIN		
Gemeindegrenze	— · — · —	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermark
Gemarkungsgrenze	— · — · —	unvermark
Flurgrenze	— · — · —	Geländehöhe
Flurstücksgrenze	— · — · —	interpolierte Höhe
geplante Flurstücksgrenze	— · — · —	geplante Höhe
Gebäudeumrisslinie	— · — · —	Böschung
Nutzungsgrenze	— · — · —	Verkehrsschild
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	— · — · —	Haltestelle
Abwasserkanal Regenwasser	— · — · —	Ampelanlage
Abwasserkanal Mischwasserleitung	— · — · —	Laterne
Grundstücksentwässerung Regenwasser	— · — · —	Peitschenleuchte
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	— · — · —	Denkmal
Grundstücksentwässerung Mischwasser	— · — · —	Schaltkasten
Mauer	— · — · —	Mast
Zaun	— · — · —	Schacht
Hecke	— · — · —	Hydrant oberirdisch
Grünfläche	— · — · —	Hydrant unterirdisch
neue versiegelte Fläche	— · — · —	Straßensinkkasten
vorhandene versiegelte Fläche	— · — · —	Baum
		U = Umfang, H = Höhe Kronen Ø = maßstäblich
		Schieber
		W = Wasser G = Gas

BAURECHT		
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche
Dorfgebiet	MI	Öffentliche Grünfläche
Mischgebiet	MK	o. Gr.
Kerngebiet	GE	Private Grünfläche
Gewerbegebiet	GI	Stellplätze
Industriegebiet	SW	Garagen
Wochenendhausgebiet	SO	Kinderspielplatz
Sondergebiet		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung
Zahl der Vollgeschosse	III	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III	T = notwendige Tiefe
Grundflächenzahl	GRZ	Baulast geplant
Geschoßflächenzahl	GFZ	vorhanden
Baumassenzahl	BMZ	Plätze für Abfallbehälter
GRZ/GFZ z.B.	0,3 0,9	
GRZ/BMZ z.B.	3,0 1,0	
Straßenbegrenzungslinie	— · — · —	
Baulinie	— · — · —	
Baugrenze	— · — · —	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	— · — · —	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	— · — · —	
Bauliche Anlagen vorhanden	— · — · —	
Bauliche Anlagen geplant	— · — · —	
Bauliche Anlagen beseitigen	— · — · —	
Bauliche Anlagen unterirdisch	— · — · —	
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH	
Hauptgesimshöhe	HGH	
Oberkante Fertigfußboden	OKFF	
Firsthöhe	FH	
Wandhöhe	WH	
Hauseingang, Einfahrt	— · — · —	
Grenze des Baugrundstückes	— · — · —	
Kanal	KD	
Deckel	KS, KE	
Sohle, Einlauf	— · — · —	

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

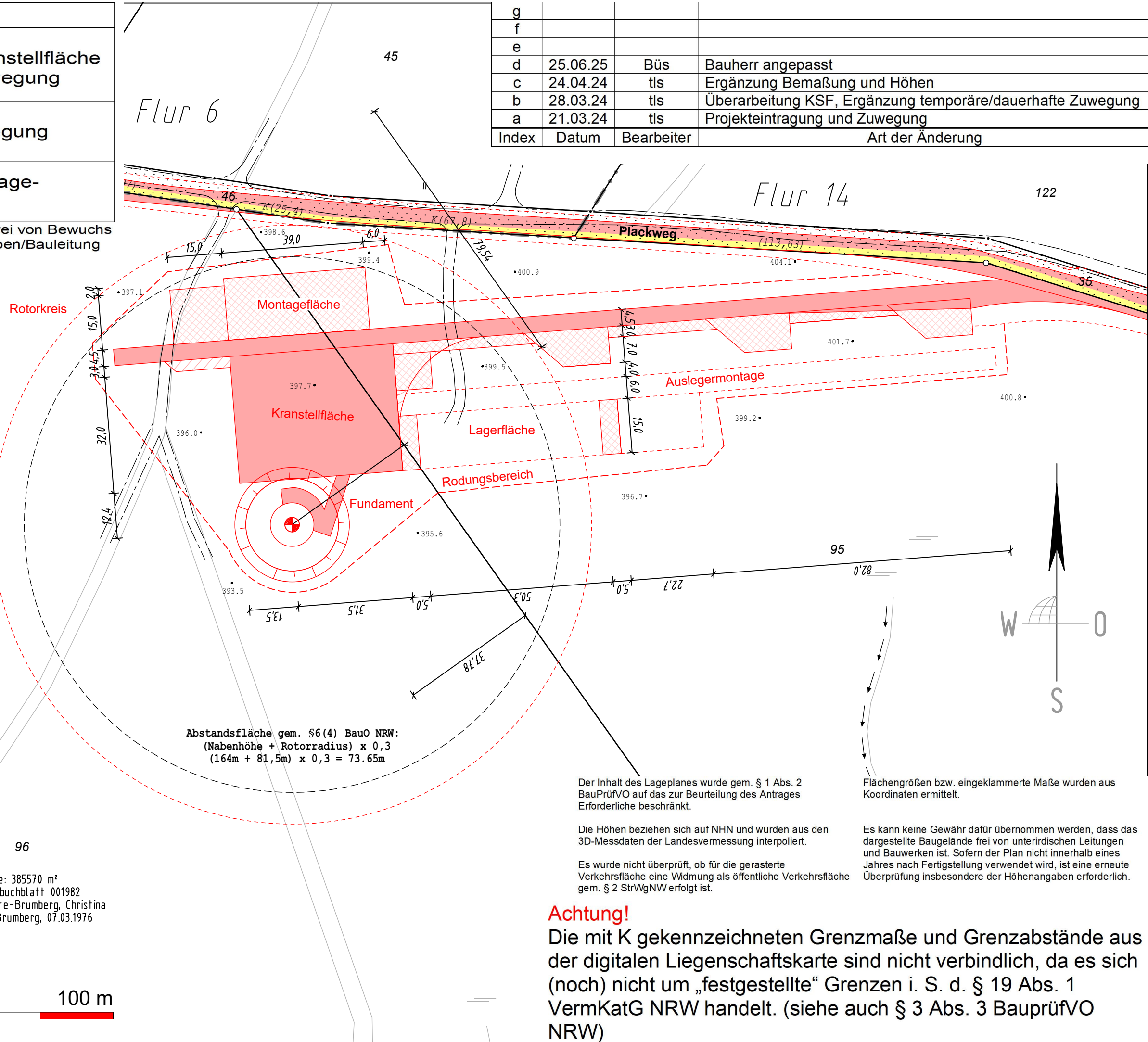
Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen. Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

WEA-2
Nordex N163
Nabenhöhe 164m
Rotorradius 81,5m
ETRS89/UTM Koordinaten
East 32441655.0
North 5696214.0
Gauß-Krüger Koordinaten
Rechtswert 3441705.8
Hochwert 5698052.4
geogr. Koordinaten
Breite 51° 24' 50.9"
Länge 8° 09' 39.7"
Höhe 395.2 m ü.NHN

Fläche: 385570 m²
Grundbuchblatt 001982
Schulze-Brumberg, Christina
geb. Brumberg, 07.03.1976

100 m



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Achtung!
Die mit K gekennzeichneten Grenzmaße und Grenzabstände aus der digitalen Liegenschaftskarte sind nicht verbindlich, da es sich (noch) nicht um „festgestellte“ Grenzen i. S. d. § 19 Abs. 1 VermKatG NRW handelt. (siehe auch § 3 Abs. 3 BauPrüfVO NRW)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag
§35 BauGB Bauen im Außenbereich
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde:
Hochsauerlandkreis

Gesch.B.Nr.: **220600**

Vorhaben: **Nordex N163 (WEA-2)**

Bauherr: **Windpark Lattenberg
Dienstleistungs GmbH**

Gemeinde: **Arnsberg**

Orientierung



Gemarkung: **Oeventrop**

Flur: **14**

Flurstück: **96**

Art und Maß der baulichen Nutzung				(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:		Grundflächen- Geschoßflächen		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:								
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen		m² m² m² m²	zulässige beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte	
Fläche des Baugrundstückes		m²						
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								
Baulasten:		<input type="checkbox"/> siehe Anlage		<input type="checkbox"/> nicht vorhanden				
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.		Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.		Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1: ... vom zugrunde.				
Bauherr:		Architekt:		Borken, den 24.06.2025				
(Unterschrift)		(Stempel, Unterschrift)		Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)				